

**ДОГОВОР № 08-02/228-2018- 598/МЧ-18**  
**безвозмездного пользования недвижимым имуществом**

г. Новоуральск

«11» сентября 2018 года

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение Новоуральского городского округа - детский сад комбинированного вида «Страна чудес» (далее по договору МАДОУ детский сад «Страна чудес»), в лице директора Заводчиковой Ольги Германовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», с одной стороны,

и Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная медико-санитарная часть № 31 Федерального медико-биологического агентства» (далее по договору ФГБУЗ «ЦМСЧ № 31 ФМБА России»), в лице начальника Морозова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующие объекты недвижимого имущества:

1.1.1. В структурном подразделении - детском саду № 12 «Солнечная полянка» - помещения №№ 48, 49 (согласно поэтажному плану) общей площадью 27,8 кв. метров, расположенные на первом этаже здания литер «А» по инвентарному плану БТИ (приложение к Акту приема-сдачи и технического осмотра недвижимого имущества) в здании по адресу: г. Новоуральск, ул. Корнилова, 13/3 .

Балансовая стоимость - 590 254,60 рублей.

1.1.2. В структурном подразделении - детском саду № 13 «Золотой ключик» - помещения №№ 33, 34, 35 (согласно поэтажному плану) общей площадью 40,2 кв. метров, расположенные на первом этаже здания литер «А», а-а17 по инвентарному плану БТИ (приложение к Акту приема-сдачи и технического осмотра недвижимого имущества) в здании по адресу: г. Новоуральск, ул. Савчука, 10.

Балансовая стоимость - 1 015 950,88 рублей.

1.1.3. В структурном подразделении - детском саду № 14 «Берегиня» - помещение №15 (согласно поэтажному плану) общей площадью 9,7 кв. метров, расположенное на первом этаже здания литер «А» по инвентарному плану БТИ (приложение к Акту приема-сдачи и технического осмотра недвижимого имущества) в здании по адресу: г. Новоуральск, ул. Парковый проезд, 3.

Балансовая стоимость - 4 461,22 рублей.

1.1.4. В структурном подразделении - детском саду № 15 «Жемчужина» - помещения №№168, 169, 170, 171, 174 (согласно поэтажному плану) общей площадью 44,0 кв. метров, расположенные на первом этаже здания литер «А» по инвентарному плану БТИ (приложение к Акту приема-сдачи и технического осмотра недвижимого имущества) в здании по адресу: г. Новоуральск, ул. Ленина, 152.

Балансовая стоимость - 1 308 812,93 рублей.

1.1.5. В структурном подразделении - детском саду № 33 «Солнышко» - помещение №13 (согласно поэтажному плану) общей площадью 16,0 кв. метров, расположенное на первом этаже здания литер «А» по инвентарному плану БТИ (приложение к Акту приема-сдачи и технического осмотра недвижимого имущества) в здании по адресу: г. Новоуральск, ул. Ленина, 93.

Балансовая стоимость - 6 883,52 рублей.

1.1.6. В структурном подразделении - детском саду № 34 «Лучик» - помещение №13 (согласно поэтажному плану) общей площадью 8,0 кв. метров, расположенное на первом этаже здания литер «А» по инвентарному плану БТИ (приложение к Акту приема-сдачи и технического осмотра недвижимого имущества) в здании по адресу: г. Новоуральск, ул. Ленина, 74.

Балансовая стоимость - 1 140,72 рублей.

1.1.7. В структурном подразделении - детском саду № 37 «Лесная сказка» - помещение № 36, расположенное на первом этаже здания литер «А», помещение № 32, расположенное на втором этаже здания литер «А» (согласно поэтажным планам), общей площадью 21,6 кв. метра по инвентарному плану БТИ (приложение к Акту приема-сдачи и технического осмотра недвижимого имущества) в здании по адресу: г. Новоуральск, ул. Ленина, 101.

Балансовая стоимость – 27 048,82 рублей.

1.1.8. В структурном подразделении - детском саду № 43 «Зайчик» (корпус 1) - помещение №28 (согласно поэтажному плану) общей площадью 15,7 кв. метров, расположенное на первом этаже здания литер «А» по инвентарному плану БТИ (приложение к Акту приема-сдачи и технического осмотра недвижимого имущества) в здании по адресу: г. Новоуральск, ул. Ленина, 100.

Балансовая стоимость -5 951,87 рублей.

1.1.9. В структурном подразделении - детском саду №43 «Зайчик» (корпус 2) - помещение №17 (согласно поэтажному плану) общей площадью 9,3 кв. метра, расположенное на первом этаже здания литер «А» по инвентарному плану БТИ (приложение к Акту приема-сдачи и технического осмотра недвижимого имущества) в здании по адресу: г. Новоуральск, ул. Ленина, 95.

Балансовая стоимость - 4 103, 90 рублей.

1.1.10. В структурном подразделении - детском саду № 52 «Улыбка» - помещения №№ 83,85 (согласно поэтажному плану) общей площадью 23,2 кв. метра, расположенные на первом этаже здания литер «А» по инвентарному плану БТИ (приложение к Акту приема-сдачи и технического осмотра недвижимого имущества) в здании по адресу: г. Новоуральск, ул. Тегенцева, 6/1.

Балансовая стоимость - 34 047,86 рублей.

1.2. Передача недвижимого имущества производится представителями сторон по актам приема-сдачи, являющимися приложениями №№ 1 -10 к настоящему Договору.

1.3. Передаваемое недвижимое имущество соответствует Санитарно-эпидемиологическим требованиям к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций (Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.1.3049-13).

1.4. Передаваемое недвижимое имущество будет использоваться Ссудополучателем в качестве помещений для оказания медицинских услуг воспитанникам указанных структурных подразделений - детских садов.

1.5. Настоящий договор заключается на основании распоряжений Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Новоуральского городского округа от 06 марта 2015 года № 110, от 27 августа 2018 года № 521.

1.6. **Срок действия договора** определяется с **11 сентября 2018 года по 10 сентября 2023 года** (включительно).

1.7. На момент заключения настоящего договора недвижимое имущество, предоставляемое в безвозмездное пользование и указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, не заложено, не находится под арестом, не является предметом исков третьих лиц.

## **2. Права и обязанности сторон**

### **2.1. Ссудодатель обязуется:**

2.1.1. Предоставить и поддерживать в период действия договора недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, в состоянии, пригодном для использования в работе в качестве помещений для оказания медицинских услуг воспитанникам детских садов.

2.1.2. В случае аварии, произошедшей не по вине Ссудополучателя, немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

2.1.3. Производить капитальный и текущий ремонт переданного имущества, связанный с общим капитальным и текущим ремонтом здания.

2.1.4. Осуществлять охрану передаваемого в пользование недвижимого и движимого имущества.

2.1.5. Нести расходы по капитальному ремонту переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.1.6. Нести расходы по оплате коммунальных услуг за недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора.

2.1.7. Нести расходы по обеспечению переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества требованиям пожарной безопасности и санитарного законодательства.

2.1.8. Осуществлять текущую и генеральную уборку переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества.

2.1.9. Предоставлять Ссудополучателю документацию и сведения о переданном недвижимом имуществе в объеме, необходимом для получения Ссудополучателем лицензии на оказание медицинских услуг.

### **2.2. Ссудодатель имеет право:**

2.2.1. Осуществлять проверку порядка использования Ссудополучателем переданного имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Изымать из пользования указанное в пункте 1.1. настоящего Договора имущество, переданное другим Пользователям без согласия Ссудодателя.

### **2.3. Ссудополучатель обязуется:**

2.3.1. Использовать недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, исключительно по назначению, указанному в пункте 1.4. настоящего Договора.

2.3.2. Содержать переданное имущество в чистоте и порядке, предусмотренном санитарными и пожарными правилами, соблюдать требования по охране труда, санитарии и обеспечению пожарной безопасности, гражданской обороны.

2.3.3. В случае порчи недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, по вине Ссудополучателя все ремонтные и восстановительные работы производить за счет собственных средств.

2.3.4. Немедленно извещать Ссудодателя о любом повреждении, аварии или ином событии, происшедшем с недвижимым имуществом, указанным в пункте 1.1. настоящего Договора, нанесшем (или грозящем нанести) зданию Ссудодателя ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения и повреждения.

2.3.5. Бережно относиться к имеющемуся в передаваемых помещениях оборудованию.

2.3.6. Осуществлять техническое обслуживание, текущий ремонт, а также нести расходы, связанные с эксплуатацией и содержанием недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование и указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.7. За счет собственных средств приобретать медикаменты (для оказания неотложной помощи детям), перевязочный материал, шприцы, дезинфицирующие средства, предметы одноразового пользования (простыни, салфетки).

2.3.8. Беспрепятственно допускать в помещения, переданные в пользование, представителей Ссудодателя с целью проверки состояния и использования помещений и оборудования.

2.3.9. При расторжении договора вернуть Ссудодателю недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, по актам приема-сдачи, подписанным представителями сторон. Имущество должно быть передано Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа.

2.3.10. Нести расходы по страхованию имущества.

### **2.4. Ссудополучатель имеет право:**

2.4.1. Пользоваться переданным имуществом в соответствии с его назначением, условиями договора и действующим законодательством.

2.4.2. Отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

## **3. Риск случайной гибели или случайного повреждения вещи**

3.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученной в безвозмездное пользование вещи, если вещь погибла или была испорчена в связи с тем, что он использовал ее не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначением вещи либо передал ее третьему лицу без согласия Ссудодателя.

## **4. Изменение, расторжение, прекращение или возобновление договора**

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.2. По требованию одной из сторон договор безвозмездного пользования может быть расторгнут досрочно в установленном действующим законодательством порядке.

4.3. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе одной из сторон с уведомлением другой стороны в письменной форме за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения.

4.4. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудодателем раздела 2.1. настоящего Договора.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного

характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс - мажор).

5.2. При наступлении указанных в п. 5.1 обстоятельств сторона, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих документов.

## 6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.2. Неотделимые без вреда для конструкций улучшения переданного имущества производятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока договора.

6.3. Споры, вытекающие из настоящего Договора, решаются сторонами путем переговоров, а при не достижении соглашения - в судебном порядке.

6.4. При изменении реквизитов стороны уведомляют друг друга в 10-дневный срок.

6.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 7. Реквизиты сторон

<p>«ССУДОДАТЕЛЬ» МАДОУ детский сад «Страна чудес»</p> <p>Юридический адрес: 624130, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Ленина, д. 152. Тел./факс: (34370) 6-35-40, ИНН/КПП 6682003323/ 668201001, ОГРН 1136682001180, ОКВЭД 85.11, УФК по Свердловской области (МАДОУ детский сад «Страна чудес» л/сч 30906296410, 31906296410), р/сч 40701810100001176229 в Уральском ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001</p> <p>Директор МАДОУ детский сад «Страна чудес»</p> <p> О.Г. Заводчикова</p> <p></p>	<p>«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ» ФГБУЗ ЦМСЧ № 31 ФМБА России</p> <p>Юридический адрес: 624130, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Садовая д. 2а. телефон: (34370) 9-26-33, факс: (34370) 9-15-28 ИНН/КПП 6660013462/662901001 ОГРН 1026604963252 БИК: 046577001 УФК по Свердловской области (ФГБУЗ ЦМСЧ №31 ФМБА России, л/с 20626Х67920) р/с: 40501810100002000002 в Уральском ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург</p> <p><i>Сиромасова Надежда</i> Начальник ФГБУЗ ЦМСЧ № 31 ФМБА России</p> <p> А.Ю. Морозов</p> <p></p>
--	--

*Ирина Алексеева*